

STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI
ASUPRA SĂNĂTĂȚII ȘI CONFORTULUI
POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU OBIECTIVUL
„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ
P+2E+M”

BENEFICIAR: S.C. PREMIUM CONSTRUCT NEAMȚ S.R.L.

8. Rezumat

Terenul este situat în orașul Târgu Neamț, pe str. Radu Teoharie, județul Neamț, identificat pin număr cadastral 58206, are suprafața de 1188,00 mp.

Terenul are avantajul situării într-o zonă cu potențial de dezvoltare din punct de vedere rezidențial.

Accesul se face din calea de acces situată pe latura de sud a amplasamentului. Terenul pe trei laturi ale sale se învecinează cu terenuri aparținând unor persoane private, iar pe o latura, în partea de sud, se afla calea de acces.

Echipare tehnico edilitară: zonă parțial echipată edilitar (alimentare cu energie electrica, alimentare cu apa, canalizare).

Lucrările prevăzute sunt amplasate pe un teren situat în intravilanul orașului Târgu Neamț, județul Neamț, proprietate personală a beneficiarului S.C. PREMIUM CONSTRUCT NEAMT S.R.L.

Terenul studiat se învecinează la:

- Nord: proprietate privata, unde se afla o locuința individuala P+1;
- Sud: cale de acces, str. Slt. Radu Teoharie;
- Est: proprietate privata, teren ocupat de o construcție cu nr cadastral 57031-C1
- Vest: proprietate privata, S.C. PREMIUM CONSTRUCT SRL, unde se afla o locuința colectiva, autorizata, in stadiu de execuție;

Zonă este parțial echipată edilitar (alimentare cu energie electrica, alimentare cu apa, canalizare).

Construcțiile propuse au următoarele caracteristici:

- Locuința colectivă P+2E+M:
- Formă aproximativ rectangulară regulată, cu dimensiunile în plan: 14,50mx32,84 m.
- Înălțime nivel parter: 2,80 m;
- Înălțime utilă parter: 2,65 m;
- Înălțime nivel etaj 1: 2,80 m;
- Înălțime utilă etaj 1: 2,65 m;
- Înălțime nivel etaj 2: 2,80 m;
- Înălțime utilă etaj 2: 2,65 m;
- Înălțime nivel mansarda: 2,80 m;
- Înălțime utilă mansarda: 2,65 m;
- Structură mixtă, tip caramida și cadre ortogonale, stalpi și grinzi;
- H maximă = + 14,00 m;
- H streasina = + 11,00 m;
- Aliniamente:
- Nord: 2,02 metri până la limita de împrejurire;
- Sud: 13,10 metri până la limita de împrejurire, unde se afla o proprietate particulară cu o locuință unifamilială P+M și o anexă P;
- Est: 2,00 metri până la limita de împrejurire, unde se afla o construcție P+2E+M, tip clădire de birouri;
- Vest: 2,00 metri până la limita de împrejurire, unde se afla o locuință colectivă în execuție.

Accesul pietonal și auto se face din calea de acces situată pe latura de sud a amplasamentului (str. Slt. Radu Teoharie, cu lățimea de 7,00 m, având trotuare de 1,95 m, respectiv 1,50 m).

Implementarea proiectului de „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ P+2E+M” cu regimul de înălțime P+2E+M poate avea atât efecte pozitive, cât și potențial negative asupra sănătății populației din zona de influență, după cum urmează:

➤ **Efecte pozitive:**

Îmbunătățirea condițiilor de locuit: Proiectul poate contribui la creșterea calității vieții locuitorilor prin asigurarea unor locuințe moderne, cu facilități adecvate, ceea ce poate avea un impact pozitiv asupra sănătății fizice și mentale.

- **Creșterea accesului la infrastructură și servicii:** Dezvoltarea zonei poate aduce îmbunătățiri în infrastructură (drumuri, iluminat, rețele de utilități), facilitând accesul la servicii medicale, educaționale și sociale.

➤ **Efecte potențial negative:**

- **Poluarea aerului și a zgomotului în faza de construcție:** Lucrările de construcție pot genera praf, emisii de noxe și zgomot, care pot afecta temporar sănătatea populației din proximitate, în special persoanele vulnerabile (copii, persoane în vârstă, persoane cu afecțiuni respiratorii).
- **Creșterea traficului și riscurile asociate:** Odată cu creșterea densității populației, traficul rutier poate crește, favorizând poluarea aerului și riscul de accidente.

- **Gestionarea deșeurilor:** Dacă nu se asigură o gestionare corectă a deșeurilor generate în timpul și după construcție, pot apărea probleme sanitare și riscuri pentru sănătate.
- **Impact psihosocial:** Modificările în peisajul urban și densificarea locuirii pot genera stres sau disconfort pentru unele persoane.
- **Măsuri de minimizare:**
 - Implementarea unor bune practici în construcții pentru reducerea emisiilor de praf și zgomot.
 - Planificarea traficului și a parcarilor pentru a limita impactul asupra circulației și poluării.
 - Asigurarea colectării și gestionării eficiente a deșeurilor.
 - Informarea și consultarea periodică a comunității pentru a gestiona eventualele nemulțumiri.
- Recomandări privind efectele asupra sănătății populației
- **Evaluarea calității aerului**
 - Monitorizarea emisiilor de praf și poluanți în timpul lucrărilor de construcție (ex. pulberi, NOx, CO) pentru a minimiza riscurile respiratorii.
 - Implementarea măsurilor de reducere a prafului (udarea zonelor de construcție, folosirea de bariere antipoartă).
- **Gestionarea zgomotului**
 - Limitarea activităților zgomotoase la orele considerate acceptabile pentru a evita perturbarea somnului și a vieții cotidiene a locuitorilor din vecinătate.
 - Utilizarea de echipamente cu emisii reduse de zgomot și instalarea de bariere fonice temporare.
- **Siguranța și sănătatea lucrătorilor și a locuitorilor**
 - Respectarea normelor de sănătate și securitate în muncă pentru muncitori.
 - Informarea populației din zonă cu privire la potențialele riscuri și măsurile preventive adoptate.
- **Gestionarea traficului și a accesului**
 - Planificarea unui sistem de trafic care să evite aglomerările și poluarea suplimentară cauzată de mașinile de transport al materialelor.
 - Asigurarea unei circulații fluide pentru a reduce stresul și riscurile de accidente.
- **Controlul gestionării deșeurilor**
 - Implementarea unui sistem de colectare și eliminare corectă a deșeurilor de construcție pentru a preveni poluarea solului și apei, dar și riscurile sanitare.
- **Impact asupra spațiilor verzi și a microclimatului local**
 - Protejarea și, dacă este posibil, crearea de spații verzi pentru îmbunătățirea calității aerului și reducerea efectului de „insulă de căldură”.
 - Asigurarea unei bune ventilații naturale în proiectul arhitectural pentru sănătatea locatarilor.

Proiectul de „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ P+2E+M” este conceput astfel încât să respecte toate normele și standardele în vigoare privind siguranța și sănătatea publică. Analiza impactului asupra sănătății populației din zona de influență indică faptul că, datorită

utilizării materialelor nepoluante, controlului emisiilor și gestionării adecvate a deșeurilor, nu se anticipează efecte negative semnificative. În plus, proiectul include măsuri pentru reducerea zgomotului și asigurarea unui mediu urban sănătos, contribuind astfel la menținerea unui nivel optim de calitate a vieții pentru locuitorii din proximitate. Astfel, impactul asupra sănătății populației va fi minim, iar beneficiile generate de crearea unor noi spații locative moderne și bine proiectate pot aduce un plus de confort și siguranță în comunitate.

9. Surse bibliografice

Bibliografia selectivă este alcătuită dintr-o serie de documente normative, ghiduri și referate de specialitate care abordează aspecte privind evaluarea impactului asupra mediului, gestionarea deșeurilor, sănătatea publică și protecția mediului.

1. Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 din 2014 Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 127 din 21/02/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, completat și modificat prin Ord. Ministerului Sănătății nr. 994/2018, Ordinul Ministerului Sănătății nr. 1378/2018, Ord. Ministerului Sănătății nr. 562/2023 și Ord. Ministerului Sănătății nr. 1257/2023
2. Ordinul nr. 1524/2019 pentru aprobarea Metodologiei de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației
3. Ordinul Ministerului Sănătății Nr. 1030/2009 (modificat prin Ord. 251/2012, Ord. 1185/2012) privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației
4. H.G nr. 493/2006, actualizată prin Hotărârea nr. 601 din 13 iunie
5. SR 10009-2017
6. Tratat de igienă-S. Mănescu, București 1984
7. Legea 211/15.11.2011 privind regimul deșeurilor
8. H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor
9. O.U.G. 145/2008 publicată în M.Of.754 din 07.11.2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor periculoase, completata de HG 210/2007, alături de O.G. 48/1999 privind transportul rutier al mărfurilor periculoase publicată în M.O. nr. 401/24.08.1999, completata de Legea 122/2002
10. Legea nr. 107 din 25 septembrie 1996, legea apelor
11. Legea nr. 104 din 15 iunie 2011 privind calitatea aerului înconjurător
12. STAS 12574/1987 privind calitatea aerului în zonele protejate
13. Legea nr. 121 din 3 iulie 2019 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant.
14. Legea nr. 230/2006 privind serviciile de iluminat public
15. Legea nr. 246 din 10 noiembrie 2020 privind utilizarea, conservarea și protecția solului.
16. Legea nr. 17 din 6 ianuarie 2023 privind regimul deșeurilor
17. Ordinului MAPPM 462/93 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare

18. Ordinul nr. 592/2002 pentru aprobarea Normativului privind stabilirea valorilor limita, a valorilor de prag și a criteriilor și metodelor de evaluare a dioxidului de sulf, dioxidului de azot și oxizilor de azot, pulberilor în suspensie [PM(10) și PM(2,5)], plumbului, benzenului, monoxidului de carbon și ozonului în aerul înconjurător
19. HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, modificată prin HG 674/2007
20. STAS 10009/1988 – Acustica urbană – Limitele admisibile ale nivelului de zgomot.
21. HG 743/2002 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă.
22. Legea 211/15.11.2011 privind regimul deșeurilor precum și prevederile H.G. 856/2002, HG 235/2007 (referitoare la gestionarea uleiurilor uzate)
23. HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României
24. OUG 78/2002 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,
S.C. RONO AQUA S.R.L.

