

STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI
ASUPRA SĂNĂTĂȚII ȘI CONFORTULUI
POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU OBIECTIVUL
„SCHIMBARE DESTINAȚIE IMOBIL C1- SPAȚIU
COMERCIAL ÎN SPAȚIU ALIMENTAȚIE
PUBLICĂ-PUB”

BENEFICIAR: S.C. FOR FUN PUB S.R.L.

8. Rezumat

Într-o zonă semicentrală a intravilanului municipiului Roman, pe str. Griviței nr. 1 se propune schimbarea destinației imobil din spațiu comercial în spațiu alimentație publică-pub.

Beneficiarul acestei investiții este firma S.C. FOR FUN PUB S.R.L.

Terenul are o formă triunghiulară și o suprafață de 674,27 mp și se afla la intersecția străzilor Griviței, Victoriei și Vasile Lupu.

Vecinii terenului de amplasament sunt următorii:

- la Nord: str. Griviței;
- la Est: proprietatea vecinilor Armeanu Mihai și Consiliul Local;
- la Sud: str. Victoriei;
- la Vest: str. Vasile Lupu.

Clădirea are o formă poligonală ce urmărește geometria terenului cu un regim de înălțime parter + subsol parțial, având suprafața construită la sol $A_{c\ sol} = 616,61$ mp ce include și o magazie aflată în curtea de serviciu a imobilului.

Profilul activității este bar.

Unitatea este formată din 9 zone astfel:

- 1 bucatarie;
- 1 sala servit masa;

- 1 sala bar;
- 3 spatii de depozitare;
- 3 grupuri sanitare.

Dotarea cu materiale si ustensile pentru operatiunile de curatenie-dezinfectie in spatiul desfasurarii activitatii, personal desemnat sa efectueze aceste operatiuni este PanaiteAlexandru.

Materiale pentru curatenie si dezinfectie sunt profesionale si aspiratoare profesionale.

Modul de asigurare si distribuire al apei potabile este de la rețeaua publica a orașului Roman.

Modalitate de colectare a rezidurilor este prin contract de salubritate cu SC Rossal SRL Roman.

Modul de colectare a apelor uzate, se colectează în rețeaua publica a orașului Roman;

Modul de asigurare a iluminatului, ventilației, iluminatul este asigurat natural si artificial din rețeaua publica a orașului Roman.

Proiectul de „SCHIMBARE DESTINAȚIE IMOBIL C1- SPAȚIU COMERCIAL ÎN SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ-PUB” poate avea atât efecte pozitive, cât și potențial negative asupra sănătății populației din zona de influență.

Posibile efecte negative:

- **Creșterea nivelului de zgomot:** Funcționarea unui pub poate genera un nivel mai ridicat de zgomot, mai ales în orele serii și noaptea, ceea ce poate afecta confortul și calitatea somnului locuitorilor din proximitate, având potențial impact negativ asupra sănătății mentale și fizice.
- **Poluarea aerului:** Posibila utilizare a sistemelor de ventilație sau a instalațiilor de gătit poate conduce la emisia unor mirosuri sau particule, cu un impact redus, dar posibil semnificativ în cazul gestionării necorespunzătoare.
- **Creșterea traficului și aglomerației:** Afluxul de clienți poate duce la intensificarea traficului auto și pietonal în zonă, cu riscuri crescute de accidente și poluare prin noxe.
- **Riscuri sanitare legate de alimentație:** Nerespectarea normelor igienico-sanitare poate conduce la riscuri pentru sănătate prin transmiterea unor boli alimentare.

Posibile efecte pozitive:

- **Crearea unui spațiu social și de relaxare:** Un pub bine gestionat poate contribui la creșterea calității vieții sociale și a bunăstării psihice a populației din zonă.
- **Generarea de locuri de muncă:** Angajarea locală poate susține condițiile economice și implicit sănătatea prin reducerea stresului economic.

Pentru minimizarea efectelor negative, se recomandă:

- implementarea unor măsuri eficiente de reducere a zgomotului (izolații fonice, limitarea programului în anumite intervale).
- respectarea normelor privind igiena și siguranța alimentară.
- gestionarea corespunzătoare a traficului și parcarilor.
- monitorizarea continuă a calității aerului și a nivelului de zgomot.

Prin aplicarea corectă a măsurilor de prevenire și control, proiectul poate funcționa fără impact semnificativ negativ asupra sănătății populației din zona de influență.

Recomandări privind impactul asupra sănătății populației

- **Gestionarea zgomotului:** Implementarea unor măsuri eficiente pentru reducerea zgomotului generat de activitatea pub-ului, mai ales în orele târzii, pentru a preveni afectarea somnului și a stării generale de sănătate a locuitorilor din zonă (izolații fonice, program restricționat, folosirea sistemelor audio cu volum controlat).
- **Calitatea aerului:** Evitarea emisiilor poluante rezultate din utilizarea aparatelor de gătit prin instalarea unor sisteme eficiente de ventilație și filtre pentru evacuarea fumului. Respectarea normelor privind evacuarea fumului și a mirosurilor pentru a preveni disconfortul și riscurile pentru sănătate (alergii, iritații respiratorii).
- **Igiena și salubritatea:** Asigurarea unor condiții riguroase de igienă în spațiile destinate alimentației publice, inclusiv manipularea corectă a alimentelor și gestionarea deșeurilor menajere și organice pentru prevenirea apariției dăunătorilor și a contaminării. Realizarea unui plan de salubritate periodică a spațiilor interioare și exterioare.
- **Controlul traficului și al aglomerației:** Gestionarea accesului și parcarilor pentru a preveni blocajele rutiere și aglomerațiile în zona adiacentă, care pot afecta siguranța rutieră și starea de bine a locuitorilor. Încurajarea utilizării transportului alternativ sau pietonal.
- **Securitate și ordine publică:** Colaborarea cu autoritățile locale pentru a preveni eventualele conflicte, incidente sau comportamente antisociale asociate cu activitatea pub-ului, mai ales în orele de vârf. Implementarea unui sistem de supraveghere video și prezența personalului de securitate, dacă este cazul.
- **Informarea și consultarea comunității:** Organizarea unor sesiuni de informare și consultare cu locuitorii din zona de influență pentru a identifica preocupările și a găsi soluții împreună, astfel încât impactul negativ să fie redus.

Proiectul de „SCHIMBARE DESTINAȚIE IMOBIL C1- SPAȚIU COMERCIAL ÎN SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ-PUB” poate avea câteva efecte semnificative asupra sănătății populației din zona de influență. În primul rând, creșterea traficului de persoane și a zgomotului poate genera disconfort și stres pentru locuitorii din apropiere, impactând negativ starea lor de sănătate mentală și fizică. De asemenea, intensificarea activităților de alimentație publică poate crește riscul apariției poluării aerului și acumulării de deșeuri, afectând calitatea mediului înconjurător și, implicit, sănătatea respiratorie a populației. Totuși, o gestionare corespunzătoare a fluxurilor de clienți, a igienei și a gestionării deșeurilor poate limita aceste efecte, reducând potențialele riscuri. Astfel, monitorizarea și implementarea măsurilor adecvate sunt esențiale pentru a minimiza impactul negativ asupra sănătății comunității din zonă.

9. Surse bibliografice

Bibliografia selectivă este alcătuită dintr-o serie de documente normative, ghiduri și referate de specialitate care abordează aspecte privind evaluarea impactului asupra mediului, gestionarea deșeurilor, sănătatea publică și protecția mediului.

1. Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 din 2014 Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 127 din 21/02/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică

- privind mediul de viață al populației, completat și modificat prin Ord. Ministerului Sănătății nr. 994/2018, Ordinul Ministerului Sănătății nr. 1378/2018, Ord. Ministerului Sănătății nr. 562/2023 și Ord. Ministerului Sănătății nr. 1257/2023
2. Ordinul nr. 1524/2019 pentru aprobarea Metodologiei de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației
 3. Ordinul Ministerului Sănătății Nr. 1030/2009 (modificat prin Ord. 251/2012, Ord. 1185/2012) privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației
 4. H.G nr. 493/2006, actualizată prin Hotărârea nr. 601 din 13 iunie
 5. SR 10009-2017
 6. Tratat de igienă-S. Mănescu, București 1984
 7. Legea 211/15.11.2011 privind regimul deșeurilor
 8. H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor
 9. O.U.G. 145/2008 publicată în M.Of.754 din 07.11.2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor periculoase, completata de HG 210/2007, alături de O.G. 48/1999 privind transportul rutier al mărfurilor periculoase publicată în M.O. nr. 401/24.08.1999, completata de Legea 122/2002
 10. Legea nr. 107 din 25 septembrie 1996, legea apelor
 11. Legea nr. 104 din 15 iunie 2011 privind calitatea aerului înconjurător
 12. STAS 12574/1987 privind calitatea aerului în zonele protejate
 13. Legea nr. 121 din 3 iulie 2019 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant.
 14. Legea nr. 230/2006 privind serviciile de iluminat public
 15. Legea nr. 246 din 10 noiembrie 2020 privind utilizarea, conservarea și protecția solului.
 16. Legea nr. 17 din 6 ianuarie 2023 privind regimul deșeurilor
 17. Ordinului MAPPM 462/93 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare
 18. Ordinul nr. 592/2002 pentru aprobarea Normativului privind stabilirea valorilor limita, a valorilor de prag și a criteriilor și metodelor de evaluare a dioxidului de sulf, dioxidului de azot și oxizilor de azot, pulberilor în suspensie [PM(10) și PM(2,5)], plumbului, benzenului, monoxidului de carbon și ozonului în aerul înconjurător
 19. HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant, modificată prin HG 674/2007
 20. STAS 10009/1988 – Acustica urbană – Limitele admisibile ale nivelului de zgomot.
 21. HG 743/2002 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă.
 22. Legea 211/15.11.2011 privind regimul deșeurilor precum și prevederile H.G. 856/2002, HG 235/2007 (referitoare la gestionarea uleiurilor uzate)
 23. HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României
 24. OUG 78/2002 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.



**ACEST MATERIAL NU ÎNLOCUIEȘTE ACORDUL VECINILOR.
ORICE RECLAMAȚIE DIN PARTEA VECINILOR SE VA
REZOLVA DE CĂTRE BENEFICIAR.
S.C. RONO AQUA S.R.L NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA REZOLVĂRII
ACESTOR CONFLICTE!**

**Întocmit,
S.C. RONO AQUA S.R.L.**

