

S.C. SANIMPACT S.R.L.
Evaluarea impactului factorilor de mediu
asupra sănătății populației

Șos. Valea Rediului nr. 368A
Rediu, Jud. Iași
J22/437/2010; CUI:26698099
RO76BTRLRONCRT00N6498702
Banca Transilvania
Tel: +40743369496
e-mail: dr.oanaiacob@gmail.com

Nr. 31/04.08.2025

***Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului
populației pentru obiectivul de investiție CONSTRUIRE DOUA ANEXE
ALE EXPLOATATIEI AGRICOLE-depozit furaje cu caracter provizoriu
25 ani, situat în sat Gheraesti, extravilan tarla "Lot I Ilies", sola 9
parcela 59A/1 59A/2, sola 32 parcela 156A/44, com. Gheraesti, jud.
Neamț***

Beneficiar: BLAJ CRISTIAN VALERIAN - I.I.

***Elaborator: SANIMPACT S.R.L.
Dr. Oana Iacob***

***S.C. SANIMPACT S.R.L. este certificată conform Ord MS nr. 1524 să efectueze studii de impact asupra
sănătății atât pentru obiectivele care nu se supun cât și pentru cele care se supun procedurii de evaluare
a impactului asupra mediului (Aviz de abilitare nr. 4/18.11.2019 conform Evidenta elaboratorilor de
studii de evaluare a impactului asupra sănătății).***

https://cnmrmc.insp.gov.ro/images/informatii/studii_de_impact/EESEIS.htm

9. REZUMAT

Beneficiar: Blaj Cristian-Valerian I.I.

Obiectiv de investiție: CONSTRUIRE DOUA ANEXE ALE EXPLOATATIEI AGRICOLE-depozit furaje cu caracter provizoriu 25 ani

Amplasament: sat Gheraesti, extravilan tarla "Lot I Ilies", sola 9 parcela 59A/1 59A/2, sola 32 parcela 156A/44, com. Gheraesti, jud. Neamț

Descrierea obiectivului de investiție:

Prin tema de proiectare propusa beneficiarul are intentia de a construi, pe terenul extravilan avand suprafata de 2000 mp, 2 anexe, avand destinația depozitării și comercializării furajelor, utilizate în hrănirea animalelor din gospodării sau exploatații agricole / zootehnice. Acestea au rolul de a păstra în condiții optime furajele până la vânzarea sau utilizarea lor. Accesul la proprietate se face prin DE85. Prin proiectul propus nu se modifica tipul de funcțiune existent, iar relațiile functionale ale zonei nu vor fi afectate.

Caracteristici constructive și funcționale

Construcțiile propuse ce fac obiectul proiectului vor fi realizate în sistem parter. Structura de rezistență a anexelor va fi cadre transversale și longitudinale metalice, cu închideri exterioare din panouri sandwich, fundații izolate tip bloc și cuzinet din beton armat legate între ele cu grinzi de echilibrare și grinzi soclu. Toata structura metalica va fi protejata la foc R60 A1 cu vopsea termosfumanta. Acoperisul va fi executat din materiale care sa respecte rezistivitatea termica minimizand pierderile termice, sa asigure izolarea hidrofuga si durabilitatea in timp.

Utilități

Alimentarea cu apa rece potabila. Nu este cazul. **Alimentarea cu apa calda menajera.** Nu este cazul. **Instalații termice.** Nu este cazul. **Rețele de evacuare a apelor uzate menajere.** Nu este cazul. **Salubritate:** Deseurile menajere vor fi depozitate pe o platforma destinata pentru depozitarea recipientelor de colectare selectiva. Aceasta vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere si vor fi prevazute cu sistem de spalare si sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de productie a gunoierului si a ritmului de evacuare a acestuia si vor fi întreținute în permanenta stare de curatenie. Acestea vor fi întreținute în permanenta stare de curatenie in conformitate cu art.4 lit.a din OMS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Alternative:

- Situația "fără proiect" ar elimina posibilul disconfort generat de construirea și funcționarea obiectivului însă are dezavantajul că nu va permite dezvoltarea serviciilor propuse pe acest amplasament.
- Situația "cu proiect" permite realizarea unei investiții moderne, cu o bună siguranță în funcționare, prin respectarea tuturor măsurilor de reducere a riscurilor.
- Păstrarea locației propuse a obiectivului este posibilă în condițiile în care funcționarea acestuia nu determină un risc semnificativ pentru sănătate. Funcționarea obiectivului poate aduce un risc suplimentar de disconfort fonic, mai ales în faza de construcție, dar care prin măsurile de prevenire și prin respectarea avizelor autorităților responsabile, acesta devine un risc nesemnificativ, acceptabil.

Condiții și recomandări:

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere. La realizarea acestei investiții se vor obține avizele / acordurile specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate;

Măsuri pentru diminuarea impactului asupra factorului de mediu aer:

- Alegerea amplasamentului organizării de șantier astfel încât distanțele de transport să fie minime; evitarea zonelor sensibile din punct de vedere al calității aerului.
- Adaptarea soluțiilor de proiectare cu luarea în considerare a aspectelor privind schimbările climatice.
- Delimitarea arealului de realizare a lucrărilor aferente realizării obiectivelor propuse.
- Folosirea de utilaje moderne dotate cu motoare ale căror emisii să respecte prevederile standardelor și normativelor în vigoare.
- Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate din construcții.
- Verificarea vehiculelor care transportă materiale /deșeuri pentru a nu răspândi materiale în afara arealului de lucru.
- Controlul și asigurarea materialelor împotriva împrăstierii în timpul transportului și în amplasamentele destinate depozitării, inclusiv a pământului rezultat din săpături, excavații.
- Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.
- Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare temporară pe amplasament a deșeurilor din construcții la locul de producere pentru a împiedica antrenarea lor de către vânt, și, implicit, poluarea aerului din zonă.
- Realizarea lucrărilor de construcții și de transport a deșeurilor în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex.stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport, etc.
- Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea lucrărilor efectuate .
- Curățarea zilnică a căilor de acces din incinta organizării de șantier, a punctelor de lucru (îndepărtarea pământului) pentru a preveni formarea prafului.
- Protejarea solului decopertat în timpul realizării lucrărilor de construcții depozitat temporar în incinta amplasamentului pentru evitarea antrenării particulelor de praf în aer.
- Curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice.
- Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.

Măsuri pentru diminuarea impactului asupra factorului de mediu zgomot

În perioada de construcție a obiectivului se vor avea în vedere următoarele măsuri:

Adoptarea în faza de execuție a lucrărilor de construcții a măsurilor tehnice, organizatorice și operaționale ce se impun pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse, urmărindu-se ca nivelul de zgomot înregistrat să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare. Instalațiile/ utilajele/ echipamentele specifice vor fi exploatate astfel încât nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activităților pe amplasament să nu se depășească la limita incintei nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat-A- $L_{eq} = 65\text{dB}$, conform prevederilor SR 10009/2017- "Limite admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant".

- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza la sursă zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții, oriunde acest lucru va fi posibil.

- Respectarea programului de lucru stabilit, cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de publicul interesat din zonă.
- Folosirea de utilaje care să nu conducă în funcționare la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare.
- Stabilirea și controlul respectării limitelor de viteză și a tonajului pentru mijloacele de transport utilizate care traversează zonele sensibile (rezidențiale).
- Efectuarea de măsurători de control al nivelului de zgomot în vederea adoptării măsurilor de corecție necesare.
- Localizarea denivelărilor de teren pentru reducerea vitezei în zonele construite. Se va avea în vedere relația reciprocă dintre geometria drumului, a structurilor din zona înconjurătoare și cea a teritoriului din zona studiată.
- Organizarea traficului de șantier în vederea limitării frecvenței de traversare a zonelor sensibile (rezidențiale).
- Prevederea și utilizarea unor bariere antifonice temporare dacă va fi cazul.
- Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

Se apreciază că prin aplicarea măsurilor recomandate *vibrațiile* generate în perioada de implementare a planului *nu vor determina*:

- ✓ producerea de daune estetice și/sau structurale clădirilor din vecinătatea amplasamentului studiat;
- ✓ afectarea funcționării instalațiilor și echipamentelor sensibile la vibrații;
- ✓ disconfortul semnificativ al receptorilor sensibili din vecinătatea amplasamentului zonei studiate;
- ✓ producerea de daune la structurile construite amplasate în vecinătatea zonelor în care se vor realiza lucrările prevăzute.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele măsuri:

- Montarea de atenuatoare de zgomot la echipamentele specifice astfel încât nivelul de zgomot atenuat, solicitat prin NP015/1997, să fie menținut sub pragul maxim admisibil în spațiile deservite.
- Interzicerea în zonă a circulației unor categorii de vehicule în intervalele orare în care se înregistrează un nivel al indicatorilor de zgomot peste limitele admise.
- Delimitarea utilizării anumitor trasee în incinta amplasamentului.
- Realizarea, în interiorul amplasamentului studiat a unor suprafețe de rulare cu un potențial ridicat de reducere a zgomotului, cu proprietăți fonoabsorbante ce pot scădea nivelul de zgomot din zona căilor de rulare din incintă cu până la 5 dB.
- Limitarea vitezei de circulație a autovehiculelor în interiorul amplasamentului.

Măsuri pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu subsol, sol, apă

Măsurile de reducere a impactului în etapa de construcție:

- Limitarea suprafețelor ocupate temporar sau permanent.
- Prevederea în execuția obiectivelor propuse a măsurilor de prevenire a alunecărilor de teren/ eroziunii terenului și a poluării solului, a măsurilor pentru interceptarea și tratarea scurgerilor de apă pe suprafețele construite și ale drumurilor din incintă.
- Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor; utilizarea unor autovehicule și utilaje de construcții dotate cu motoare mai puțin poluante.
- Interzicerea efectuării în incinta zonei studiate a lucrărilor de întreținere, de alimentare cu combustibili și lubrifianți, de spălare a vehiculelor utilizate în șantier (cu excepția spălării roților autovehiculelor la ieșirea din șantier pe

drumurile publice) și a operațiilor de reparații/ întreținere a utilajelor. Aceste activități se vor realiza în afara amplasamentului, la puncte de lucru autorizate pentru efectuarea acestora. Nu se vor realiza/ amplasa depozite de carburanți și lubrifianți pe amplasamentul studiat.

- Întocmirea de proceduri pentru stocarea și manipularea deșeurilor generate din construcții și a materialelor de construcții; colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor generate pe amplasament în interiorul perimetrului de lucru, în zonele special amenajate în cadrul șantierului; aplicarea unor măsuri de management adecvate.
- Refacerea amplasamentului imediat după finalizarea lucrărilor de implementare a proiectului de plan (a lucrărilor de construcții).
- Depozitarea temporară a materialelor utilizate în construcții în incinta amplasamentului, în spațiile special amenajate în cadrul organizării de șantier.
- Amplasarea de toalete ecologice în cadrul organizării de șantier.
- Manipularea deșeurilor generate pe amplasament astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele din precipitații.
- Lucrările de reparații și întreținere a utilajelor din șantier se vor realiza în ateliere/service-uri specializate.
- Amenajarea traseelor din incintă astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, băltire de apă, etc.
- Aplicarea, în caz de necesitate a tuturor măsurilor de prevenire și de combatere a poluării accidentale cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.

Măsurile de reducere a impactului în etapa de funcționare:

- Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare.
- Colectarea imediată, în sistem uscat, a scurgerilor accidentale de carburanți prin utilizarea de materiale absorbante cu eficiență ridicată. Deșeurile rezultate din colectarea scurgerilor accidentale se vor depozita în recipiente specializate, amplasate pe platforma din incintă –se vor gestiona ca deșeuri periculoase.
- Dotarea spațiilor de parcare cu materiale absorbante pentru colectarea în sistem uscat a scurgerilor accidentale de produse petroliere (carburanți și lubrifianți).
- Aplicarea în caz de necesitate a măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale conform prevederilor legislației în vigoare.

Măsuri în gestionarea deșeurilor

Măsuri recomandate privind gestiunea deșeurilor în etapa de construcție:

- Elaborarea unui Plan de gestionare a deșeurilor rezultate din construcții. Se va realiza o evaluare cât mai precisă a tipurilor și cantităților de deșeuri generate.
- Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare.
- Implicarea factorilor de management în problema gestionării deșeurilor și comunicarea personală cu personalul lucrător din șantier.
- Planificarea corespunzătoare a spațiilor de lucru în șantier și asigurarea zonelor pentru stocarea / manevrarea deșeurilor rezultate din construcții.
- Asigurarea depozitării și manipulării materialelor și deșeurilor din construcții în condiții de siguranță pentru a preveni pierderile și deteriorarea acestora.
- Asigurarea unui grad de valorificare de cel puțin 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din construcții.

- Întocmirea unui program de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate prin stabilirea de măsuri ce trebuie să fie luate înainte ca un material/ produs să devină deșeu.
- Utilizarea de tehnici de construire eficiente pentru reutilizarea maximă și / sau reciclarea deșeurilor rezultate.

Măsuri recomandate privind gestiunea deșeurilor în etapa de funcționare:

- Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament se va realiza cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare.
- Identificarea activităților generatoare de deșeuri și a tipurilor de deșeuri produse și întocmirea pe această bază a unui program de prevenire și reducere a cantitatilor de deșeuri generate; se vor adopta măsuri specifice ce trebuie luate înainte ca un produs/material să devină deșeu.

Reducerea cantităților de deșeuri rezultate prin implementarea unor practici cum sunt:

- ✓ Reducerea la sursă a deșeurilor – de ex. restricții la cumpărare a unor produse/materiale ce sunt supraambalate.
- ✓ Utilizarea eficientă a resurselor.
- ✓ Stabilirea de obiective și indicatori măsurabili (cuantificabili).
- ✓ Identificarea firmelor specializate în transportul și reciclarea (valorificarea) deșeurilor.
- Utilizarea în activitățile de igienizare a spațiilor a produselor care nu se încadrează în categoria substanțelor și preparatelor chimice periculoase.

Concluzii

Prin tema de proiectare propusă beneficiarul are intenția de a construi, pe terenul extravilan având suprafața de 2000 mp, 2 anexe, având destinația depozitării și comercializării furajelor, utilizate în hrănirea animalelor din gospodării sau exploatații agricole / zootehnice. Acestea au rolul de a păstra în condiții optime furajele până la vânzarea sau utilizarea lor.

Accesul la proprietate se face prin DE85.

Prin proiectul propus nu se modifică tipul de funcțiune existent, iar relațiile funcționale ale zonei nu vor fi afectate.

Conform documentației depuse și a planului de situație, vecinătățile obiectivului de investiție sunt:

Conform documentației depuse și a planului de situație, vecinătățile obiectivului de investiție sunt:

- la N – NC 55735 drum european 85;
- la S – NC 54569;
- la V- NC 54567;
- la E – NC 54659.

Distanțe față de vecinătăți ale viitoarei construcții C1:

- 20.10 m față de limita la Nord,
- 19.98 m față de C2 la Est,
- 1.00 m față de limita la Vest,
- 1.00 m față de limita la Sud.

Distanțe față de vecinătăți ale viitoarei construcții C2:

- 20.44 m față de limita la Nord,
- 1.00 m față de limita la Est,
- 19.98 m față de C1 la Vest,
- 1.00 m față de limita la Sud.

Distanțele față de cele mai apropiate vecinătăți locuite:

Punct cardinal	Reper de referință (corp proprietate)	Distanțe (m)	Vecinatati
N	Față de limita de proprietate	0.00	Teren neconstruit
S	Față de limita de proprietate	0.00	Teren neconstruit
E	Față de limita de proprietate	0.00	Teren neconstruit
V	Față de limita de proprietate	293.56	Locuință individuală
	Față de limita de proprietate	335.78	Locuință individuală

Obiectivului de investiție nu presupune factori de disconfort sau de risc din mediu; ca urmare evaluăm că proiectul este fără impact asupra determinantilor sănătății.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru contaminanții asociați traficului în incinta obiectivului de investiție și activității acestuia (NO_x, pulberi totale în suspensie) s-au situat sub concentrațiile maxime admise (CMA) de legislația în vigoare, chiar și în cele mai defavorabile condiții atmosferice.

Astfel, nivelurile estimate ale emisiilor datorate funcționării obiectivului se încadrează în valorile recomandate pentru protejarea sănătății, iar impactul asupra celor mai apropiate locuințe poate fi considerat nesemnificativ.

Se apreciază că față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor va fi moderat advers și nu va afecta în mod negativ semnificativ vecinătățile directe din zonă.

Obiectivul analizat, în condiții normale de funcționare nu va produce o poluare potențial semnificativă a solului și subsolului. Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare a șantierului și funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor solului pot fi prevenite și evitate.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, atât în faza de realizare cât și de exploatare, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți.

Realizarea investiției și activitatea care se va desfășura nu vor influența negativ calitatea mediului social și economic din zonă. Prin activitatea sa, prin respectarea condițiilor prescrise, obiectivul propus nu elimină noxe și substanțe nocive în atmosfera sau în sol. La proiectare și în exploatare se vor respecta prevederile de protecție a

mediului prevazute de legislatia in vigoare pentru evitarea poluarii mediului prin degajari de substante nocive in aer, apa si sol.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, obiectivul poate funcționa în locația propusă, distanțele reale putând fi considerate perimetru de protecție sanitară. În cazul emiterii de autorizații de construcție pe terenurile din proximitatea amplasamentului, DSP Neamț va hotărî necesitatea evaluării impactului asupra sănătății în funcție de obiectivele propuse.

Considerăm că obiectivul de investiție **CONSTRUIRE DOUA ANEXE ALE EXPLOATATIEI AGRICOLE-depozit furaje cu caracter provizoriu 25 ani, situat în sat Gheraesti, extravilan tarla "Lot I Ilies", sola 9 parcela 59A/1 59A/2, sola 32 parcela 156A/44, com. Gheraesti, jud. Neamț**, va avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic si administrativ in zona, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,

S.C. SANIMPACT S.R.L.

Dr. Oana Iacob
Medic primar igiena mediului
Doctor în medicină