

IX. REZUMAT

Beneficiar: *COMUNA AGAPIA*, C.I.F.: 2614112, Sat Agapia, comuna Agapia, strada Nicolae Iorga, nr. 140, Județ Neamț

Obiectiv de investiție: *"CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII"*, situat în strada Sfântul Neculai nr. 2 B, localitatea Agapia, comuna Agapia, județul Neamț, N.C. 52750

Amplasamentul este situat în intravilanul comunei Agapia, strada Sfântul Neculai, județul Neamț.

Conform extrasului de carte funciară nr. 52750, Agapia, imobilul identificat cu numărul cadastral 52750, în suprafață de 2043 mp, face parte din domeniul privat al Comunei Agapia.

Terenul este liber de sarcini și se află parțial în zona de protecție sanitară a cimitirului din cadrul Bisericii Sf. Mihail și Gavril cu interdicție permanentă de construire. Construcția se va amplasa în zona vestică a terenului, în afara zonei de protecție.

Categoria de folosință a terenului este curți construcții.

Conform prevederilor P.U.G și R.L.U. Agapia, terenul este încadrat în U.T.R nr. 1 – zona centrală, zonă de instituții publice și servicii sat Agapia.

Amplasamentul obiectivului beneficiază de o poziție favorabilă în cadrul localității în ceea ce privește centralitatea și topometria.

Terenul nu prezintă o declivitate accentuată pe zona de intervenție și are o formă neregulată în plan.

Imobilul pentru care se propune *"CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII, ÎN COMUNA AGAPIA, JUDEȚUL NEAMȚ"* este situat în intravilanul comunei Agapia, și este domeniul public al comunei Agapia, județul Neamț.

Prin proiect se propune realizarea unui bloc de locuințe pentru tineri, destinate închirierii. Locuințele vor asigura standardele necesare prevăzute în legea locuinței.

În conformitate cu prevederile Hotărârea Guvernului nr. 766/1997, anexa 3 "Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor", Cap. II, art.6 categoria de importanță a construcției este: *C – Construcții de importanță normală*.

Bilanț teritorial

- Suprafață totală teren : 2043,00 mp;
- Număr total de clădiri propuse : 2;
- Regim de înălțime construcție: P+2E+M;
- H maxim: 12,05 m;
- Suprafață construită locuințe pentru tineri: 423,85 mp;
- Suprafață desfășurată locuințe pentru tineri: 1604,00 mp;
- Suprafață construită spațiu tehnic: 32,00 mp;
- Suprafață Desfășurată spațiu tehnic: 32,00 mp;

- Suprafață construită totală : 455,85 mp;
- Suprafață desfășurată totală 1636,00 mp;
- P.O.T propus : 22,31 %;
- C.U.T propus: 0,80;
- Suprafață scări și rampe: 44,83 mp
- Suprafață alei pietonale: 287,01 mp;
- Suprafață alei carosabile și parcaje: 465,20 mp;
- Suprafață spații verzi amenajate: 780,11 mp;
- Suprafață Platformă deșeurii (împrejmuită, impermeabilizată): 10,00 mp
- Clasa de importanță a clădirii: III – conform normativ P100-1/2013;
- Gradul de rezistență la foc: II.

Caracteristicile clădirilor

Clădirea pentru locuințe

Clădirea este reprezentată de o construcție dreptunghiulară în plan, cu regim de înălțime Parter, 2 Etaje și Mansardă, având o suprafață construită de 423,85 mp.

Pe fiecare etaj al clădirii au fost propuse 5 apartamente, 2 apartamente cu o cameră și 3 apartamente cu două camere, rezultând un număr total de 20 de locuințe dintre care 8 apartamente cu o cameră și 12 apartamente cu două camere.

Fiecare apartament cu o cameră a fost prevăzut cu un hol, o cameră de zi, bucatărie cu loc de luat masă și baie dar și un balcon, iar apartamentele cu două camere, pe lângă încăperile menționate mai beneficiază și de un dormitor.

Cele trei apartamentele de la parter de pe latura vestică beneficiază fiecare de o curte care va fi delimitată de un grad viu.

Orientarea volumului în plan minimizează problemele cauzate de poziția soarelui, astfel, fiecare apartament va beneficia de lumină naturală în decursul zilei.

Obiectivul va respecta reglementările și normele de igienă aprobate prin ORDIN Nr. 1456 din 2020, potrivit legii, pentru toate unitățile din sistemul public și privat și lucrările se vor face în conformitate cu toate cerințele esențiale din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare. Elaborarea documentațiilor se va face în conformitate cu prevederile stabilite prin H.G.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, se va urmări corelarea instalațiilor și funcționalului cu legislația în vigoare privind cerințele de calitate în construcții: rezistență mecanică și stabilitate, siguranța în exploatare, securitatea la incendiu, igienă, sănătate și mediu, economie de energie și izolare termică, protecția împotriva zgomotului.

Spațiul tehnic

Separat de locuințele pentru tineri, se propune și un spațiu tehnic unde va fi amplasată centrala dar și o depozitare, având suprafața construită de 32,00 mp. Aceasta va fi amplasată în spate pe partea vestică la o distanță de 9 metri față de clădire.

Accesul

Accesul în incintă se realizează de pe latura estică a amplasamentului, fiind prevăzute următoarele puncte de acces:

- un acces auto prin intermediul unei alei carosabile cu lățimea de 6,00m - prin poarta auto de acces cu lățimea de 4,00 m;
- un acces pietonal prin intermediul unei alei pietonale cu lățimea de 3,00 m - prin poarta dublă de acces cu lățimea de 2,00 m.

Planul de lucrări

Prin proiect se propun următoarele lucrări:

- Realizarea lucrărilor de infrastructură și suprastructură a clădirii;
- Compartimentare interioară și exterioară din zidărie;
- Realizarea finisajelor în spațiile interioare;
- Realizarea finisajelor la fațadele clădirii;
- Închiderea clădirii cu șarpantă de lemn la partea superioară;
- Termoizolarea și echiparea clădirii pentru asigurarea cerințelor nZEB;
- Montarea unui bazin vidanjabil pe amplasament pentru colectarea apei menajere de la clădire;
- Realizarea racordului electric la rețeaua publică existentă în zonă;

Dotări

La interior clădirea va fi dotată cu următoarele instalații electrice:

- Sistem de iluminat și prize;
- Iluminat artificial cu panouri cu tehnologie LED;
- Iluminat de siguranță pentru evacuare;
- Iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului;
- Instalații de protecție împotriva trăsnetului;
- Instalație electrică trifazată de forță pentru camera centralei;

La interior clădirea va fi dotată cu următoarele instalații sanitare

- Instalație de alimentare cu apă;
- Instalație de alimentare cu apă caldă de consum;
- Instalație de canalizare interioară a apelor uzate;
- Dotarea cu corpuri sanitare;

La interior clădirea va fi dotată cu următoarele instalații termice:

- Sursă regenerabilă de încălzire, pompă de căldură
- Încălzire în spațiile interioare

Amenajarea platformei carosabile și a parcarii.

Realizarea lucrărilor de sistematizare pe verticală.

Dotarea pentru persoane cu dizabilități conform Normativ NP 051 2012.

La proiectarea locuințelor s-a ținut cont de normativele în vigoare astfel:

- Conform Legea 114/1996 locuinței, Anexa 1, pentru fiecare apartament a fost gândit câte un spațiu pentru odihnă, spațiu pentru prepararea hranei și un grup sanitar iar pentru apartamentele cu două camere pe lângă cele enumerate și un dormitor. Suprafețele minime prevăzute în proiect pentru aceste încăperi sunt următoarele: camera de zi are o suprafață minimă de 19,57 mp, bucătăria 7,16 mp, baia 4,46 și dormitorul 13,33 mp. Lățimea minimă a holului din interiorul locuinței are 1,40 m. Înălțimea utilă a tuturor încăperilor este de 2,70 m.
- Conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014, completat prin Ord. M.S. nr. 994/09.08.2018 (M. Of. nr. 720/2018), capitolul 1, norme de igienă referitoare la zonele de locuit, camerele de zi, dormitoare, bucătăriile și băile sunt prevăzute cu deschideri directe către aer liber care permit ventilația naturală. Amplasarea clădirii asigură însorirea pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, suprafețele vitrate fiind amplasate pe partea de est, vest și sud.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** sala de sport (școala gimnazială) la limita amplasamentului și la 10,47 m de clădirea propusă; grădiniță la aproximativ 11 m de limita amplasamentului și la aproximativ 15 m de clădirea propusă; loc de joacă copii la aproximativ 35 m de limita amplasamentului și la aproximativ 40 m; teren de sport (baschet, fotbal) la aproximativ 65 m de limita amplasamentului și la aproximativ 70 m de clădirea propusă; școală gimnazială la aproximativ 80 m de limita amplasamentului și la aproximativ 85 m de clădirea propusă; clădire așezământ cultural la aproximativ 150 m de limita amplasamentului; unitate comerț la aproximativ 150 m de limita amplasamentului; unitate de primire turistică la aproximativ 160 m de limita amplasamentului; Poșta la aproximativ 160 m de limita amplasamentului; aliniament de locuințe situate la distanțe de aproximativ 195 m - 200 m de limita amplasamentului și la aproximativ 200 m – 205 m de clădirea propusă; Primăria Agapia la aproximativ 205 m de limita amplasamentului;
- **EST:** strada Sfântul Neculai la limita amplasamentului; cimitir la aproximativ 15 m de limita amplasamentului; livadă; locuință la aproximativ 285 m de limita amplasamentului și la aproximativ 320 m de clădirea propusă;
- **SUD:** locuință la aproximativ 2 m limita amplasamentului și la aproximativ 20 m de clădirea propusă; locuință la aproximativ 15 m de limita amplasamentului și la aproximativ 18 m de clădirea propusă; locuință la aproximativ 5 m de limita amplasamentului și la aproximativ 10 m de clădirea propusă;
- **VEST:** anexă gospodărească la limita amplasamentului; locuință la aproximativ 30 m de limita amplasamentului și la aproximativ 40 m de clădirea propusă; locuințe la distanțe între aproximativ 45 m – 100 m și între aproximativ 65 m- 120 m față de clădirea propusă.

Accesul auto și pietonal în incintă se va realiza pe latura de est, din strada Sfântul Neculai.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul propus.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de exploatare, pot apărea acute de zgomot datorită creșterii traficului, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

În faza de exploatare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitatea de locuire propusă nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

În timpul lucrărilor de construire, impactul negativ asupra așezărilor umane este redus și are un caracter limitat în timp, fiind cauzat de zgomotul de utilaje ale șantierului și a pulberilor sedimentate. Operațiunile pe șantier vor trebui programate astfel încât să se respecte orele legale de odihnă. Nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stropirea permanentă a fronturilor de lucru.

Se apreciază că obiectivul nu va constitui o sursă de zgomot și vibrații în perioada de exploatare.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;

- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zonă.

Lucrările care fac obiectul prezentului studiu, nu constituie o sursă semnificativă de disconfort pentru așezările umane (atât din punctul de vedere al poluării aerului, cât și al nivelului de zgomot).

Se va avea în vedere ca amplasarea și forma finală a clădirii să asigure însorirea locuințelor pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădirea propusă și din locuințele învecinate.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru reducerea impactului asupra aerului

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

În perioada de construire vor fi respectate următoarele măsuri:

- se vor folosi vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăstierii acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;

- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- se va asigura funcționarea motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- verificarea stării tehnice a utilajelor și echipamentelor, respectarea graficului de întreținere, reparații curente și capitale;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- se va menține ordinea și curățenia în incintă și în zona limitrofă obiectivului;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de exploatare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcare autovehiculelor unde nu va fi respectată distanța de minimum 5 m față de ferestrele camerelor de locuit, vor fi amenajate și folosite doar pentru parcare mașinilor electrice, pentru evitarea poluării;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și instalațiilor existente pe amplasament;
- se vor respecta normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, și manipularea cu precauție a substanțelor de curățire.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și evacuare a apelor uzate, care se va realiza prin *fosă septică*, precum și asigurarea posibilității de curățare și întreținere periodică a acesteia, pentru a preveni apariția și dezvoltarea substanțelor periculoase.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum, care afectează populația sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Beneficiarul investiției și viitorii ocupanți/ locatari care vor utiliza locuințele propuse își vor asuma posibilitatea apariției unui disconfort olfactiv generat de activitatea cimitirului din vecinătate, care ar putea fi resimțit în condiții atmosferice defavorabile.

Terenul liber din jurul construcțiilor proiectate, care nu va fi amenajat ca platforme/parcări betonate/asfaltate, drumuri sau accese pietonale, se va amenaja ca spațiu verde, prin înierbare, plantare de pomi și arbuști decorativi, cu rol de protecție și ambient.

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de construire/amenajare

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți de la utilajele și mijloacele auto ale executantului, eliminarea lor intrând tot în sarcina acestuia, cu respectarea Legii 137/95.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;

Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop.

Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

În perioada de funcționare

Alimentarea cu apă pentru obiectivul studiat se va face de la sistemul centralizat de alimentare cu apă al comunei, care asigură debitul și presiunea necesare funcționării obiectivului propus.

Nu se vor efectua fântâni în vecinătatea cimitirului și nu se va folosi apa din acestea pentru consum uman.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicata în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Evacuarea apelor uzate se va realiza în bazinul vidanjabil etanș de pe amplasament.

Fosa septică se va amplasa la o distanță de minim 10 metri față de clădire, în conformitate cu art. 4 (4), b) din Ordinul 1456/2020. Aceasta va fi menținută în permanentă stare de funcționare și igienizare, evitându-se depășirea capacității.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/1996 a apelor (cu modificările și completările ulterioare).

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Se propune amenajarea unei platforme pentru păstrarea pubelelor destinate colectării și depozitării deșeurilor, presortare pe categorii, în vederea valorificării prin societăți abilitate.

Pe amplasament se va amenaja o platformă destinată depozitării recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor.

Platforma va fi împrejmuită, cu ghene impermeabilizate, va avea asigurată o pantă de scurgere de 2% și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare. Platformă este dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie, situată la minimum 10 m de clădire.

Igienizarea și dezinfecția ghenelor se va face zilnic și ori de câte ori este nevoie, iar a recipientelor, după fiecare evacuare.

Se interzice depozitarea deșeurilor în locuri necontrolate de administrația publică locală.

În faza de exploatare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol, subsol).

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

Măsurile curente aplicate de reducere a poluării sonore pot fi încadrate în două categorii:

- de reducere a nivelului de zgomot la sursă;
- de protecție a receptorului.

În perioada de construire/amenajare

Pentru a nu depăși limita de zgomot, beneficiarul va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Se va avea în vedere adaptarea graficului zilnic de lucrări desfășurate, în vederea protejării receptorilor sensibili din vecinătate precum și atenuarea zgomotului și/sau izolarea componentelor care vibrează.

Activitățile generatoare de zgomot se vor desfășura doar în orar diurn și se vor lua măsuri pentru diminuarea transmiterii zgomotului către vecinătăți (ecranare fonică către vecinătățile locuite, în perioada de construire - ex. panouri fonoabsorbante în special când se vor folosi utilaje grele).

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform

cărții tehnice a utilajului. De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului; nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.

Evitarea completă sau reducerea transportului prin zonele dens populate.

Dimensionarea instalațiilor se va realiza pentru viteze de circulație a fluidelor situate între limitele care nu provoacă zgomote.

Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea locuințelor se vor alege astfel încât să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare.

Având în vedere vecinătățile, pentru închiderile clădirii propuse (pereți, tâmplărie) se vor utiliza materiale care vor asigura o bună fonoizolație (ex. tâmplărie termopan un grad ridicat de fonoizolare).

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Se va realiza izolarea acustică a fiecărei camere față de camerele învecinate din aceeași locuință, față de locuințele învecinate și față de zgomotul produs de instalațiile aferente locuinței, clădirii sau spațiilor învecinate cu altă destinație decât cea de locuit.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementărilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigura un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Dimensionarea instalațiilor se va realiza pentru viteze de circulație a fluidelor situate între limitele care nu produc zgomote.

În perioada de exploatare

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

În spațiul destinat parcării va fi interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj (autovehicule peste 3,5 tone, autobuze, remorci, etc.) precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

Pentru a nu depăși limita de zgomot societatea va trebui să impună pentru mijloacele auto, limitarea vitezei de deplasare și se va asigura întreținerea căilor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot.

Parcarea supratărană se va construi în incinta amplasamentului proiectului de investiție, la distanțe de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit (conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014, art. 4c).

Creșterea numărului de locuri de parcare la finalizarea proiectului de investiții, poate conduce la o creștere a nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu influențe pentru receptorii apropiați zonei de parcare.

În vederea reducerii nivelului de zgomot, pentru protejarea locuințelor învecinate situate pe latura de sud a amplasamentului, se recomandă montarea unor panouri fonoabsorbante transparente cu o înălțime suficientă pentru ecranarea zgomotului produs de autovehiculele locatarilor din zona de circulație/parcare.

Recomandăm ca terenul liber din jurul construcțiilor proiectate, care nu va fi amenajat ca platformă betonată, drum sau acces pietonal, să se amenajeze ca spațiu verde, prin înierbare, plantare de pomi și arbuști decorativi, cu rol de protecție și ambiant.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunile propuse, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite. În procedura de autorizare a noilor construcții din această zonă, DSP județeană va stabili necesitatea efectuării studiului de impact asupra sănătății, în funcție de natura fiecărui obiectiv.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Neamț, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul propus.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și evacuare a apelor uzate, care se va realiza prin fosă septică, precum și asigurarea posibilității de curățare și întreținere periodică a acesteia, pentru a preveni apariția și dezvoltarea substanțelor periculoase.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum, care afectează populația sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, exploatare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

În timpul lucrărilor de construire/amenajare a obiectivului, zgomotul datorat vehiculelor și utilajelor poate avea valori mai ridicate. Aceste vârfuri de zgomot se vor regăsi doar în anumite perioade limitate pe parcursul zilei în funcție de specificul activităților de construire. Activitatea se va desfășura doar în timpul zilei.

Se recomandă ca activitățile generatoare de zgomot să se desfășoare doar în orar diurn și se vor lua măsuri pentru diminuarea transmiterii zgomotului către vecinătăți (ecranare fonică către vecinătățile locuite, în perioada de construire).

Funcțiunea de locuire nu este generatoare de zgomot și vibrații.

Creșterea numărului de locuri de parcare la finalizarea proiectului de investiții, poate conduce la o creștere a nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu influențe pentru receptorii apropiați zonei de parcare.

În vederea reducerii nivelului de zgomot, pentru protejarea locuințelor învecinate situate pe latura de sud a amplasamentului, se recomandă montarea unor panouri fonoabsorbante transparente cu o înălțime suficientă pentru ecranarea zgomotului produs de autovehiculele locatarilor din zona de circulație/parcare.

Având în vedere natura funcțiunii obiectivului și amplasarea acestuia, zgomotul perceput de către vecinătăți se păstrează la un nivel corespunzător.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Prin aplicarea condițiilor și recomandărilor propuse lucrările care fac obiectul prezentului studiu, nu constituie o sursă semnificativă de disconfort pentru așezările umane (atât din punctul de vedere al poluării aerului, cât și al nivelului de zgomot).

În cadrul exploatării obiectivului nu se preconizează ca posibilă producerea de accidente majore care să afecteze sănătatea populației sau factorii de mediu, în măsura în care sunt respectate toate măsurile operaționale și soluțiile tehnice conform cu funcțiunea de locuire.

Realizarea investiției nu influențează condițiile etnice și culturale din zonă. De asemenea nu are impact negativ asupra patrimoniului cultural, arheologic sau asupra monumentelor istorice din zonă.

Amplasarea și forma finală a clădirii propuse trebuie să asigure însorirea acesteia pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădirea propusă și din locuințele învecinate.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul *de investiție*: **"CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII"**, situat în **strada Sfântul Neculai nr. 2 B, localitatea Agapia, comuna Agapia, județul Neamț, N.C. 52750** poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

