

IX. REZUMAT

Beneficiari: BEJAN PETRU ȘI BEJAN OLIMPIA, Sat Pildești, Comuna Cordun, Județul Neamț

Obiectiv de investiție: „CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO, SPAȚIU COMERCIAL ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI”, situat în Strada Miron Costin, Nr. 8, Satul Pildești, Comuna Cordun, Județul Neamț, CF 51991

Amplasamentul obiectivului studiat, teren în suprafață totală de 1000 mp, este situat în intravilanul satului Pildești, comuna Cordun, județul Neamț, identificat cu N.C. 51991 și se află în proprietatea lui Bejan Petru și Bejan Olimpia, dobândit în baza Contractului de Vânzare, cu încheiere de autentificare nr. nr. 3349, din 18.10.2004.

Categoria de folosință a terenului: arabil.

Beneficiarii proiectului doresc realizarea unei spălătorii auto de tip self service și a unui spațiu comercial.

Atât spălătoria propusă cât și spațiul comercial vor avea regim de înălțime P(parter).

Indicatori urbanistici

- Suprafață teren: 1000 mp
 - Suprafață construită existentă: 0,00 mp
 - Suprafață construită spălătorie proiectată: 105,60 mp
 - Suprafață construită spațiu comercial proiectată: 80,0 mp
 - Suprafață construită terasă proiectată: 20,0 mp
 - Suprafață desfășurată proiectată: 205,60 mp
 - POT existent: 0,0 %
 - CUT existent: 0,00
 - POT propus: 20,56 %
 - CUT propus: 0,20
-
- Categoria de importanță: D
 - Clasă de importanță: IV
 - Gradul II de rezistență la foc

Sistem constructiv

Construcția propusă pentru spațiul comercial (magazin pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic) este realizată în sistem parter, având dimensiunile maxime în plan de 10,00 x 8,00 m cu o terasă de 10,00 x 2,00 m pe latura de sud-est. Structura de rezistență a clădirii va fi din stâlpi beton armat 25 x 25 cm și fundații continue. Suprastructura se va realiza din pereți de cărămidă de 25 cm grosime cu învelitoare din țiglă metalică, culoare maro RAL 8019, tâmplărie uși și ferestre din PVC culoare albă RAL 9010 și tencuială decorativă culoare albă RAL 9010. Fundațiile

construcției vor fi din beton simplu C 12/15 în blocul de fundare și din beton armat C 16/20 în cuzinet, cu grindă de echilibrare de 30 cm. Pe tot perimetrul clădirii se va realiza un trotuar cu lățimea de 0,8 m, cu placă de beton de 10 cm grosime. Rostul format în urma tronsonării și rostul dintre trotuar și clădire se va umple cu bitum.

Construcția propusă pentru spălătoria auto este realizată în sistem parter, cu 3 boxe auto și un spațiu tehnic închis, tip container. Va avea dimensiunile maxime de 17,60 x 6,00 m. Structura de rezistență a clădirii va fi din stâlpi și grinzi metalice. Suprastructura se va realiza dintr-o structură metalică alcătuită din stâlpi profil IPE 300. Învelitoarea este de tip curbată din panou opac de policarbonat. Pe tot perimetrul clădirilor se va realiza un trotuar cu lățimea de 0,8 m. rostul format în urma tronsonării și rostul dintre trotuar și clădire se va umple cu bitum. Toate șuruburile aflate în contact cu mediul înconjurător vor fi zincate sau vor fi protejate împotriva coroziunii.

Spălătorie auto

Se va amenaja o platformă din beton cu suprafața de 105,60 mp pe care se vor poziționa 3 boxe acoperite, 1 aspirator și o cameră tehnică aferentă spălătoriei auto. Conform planului de amplasament, spălătoria auto nu va fi lipită de nici o altă construcție. Activitatea se va derula non stop - 24 ore.

Descrierea instalației și a fluxului tehnologic

În activitatea unei spălătorii auto nu există procese de producție efective, ci doar cicluri de spălare. Un ciclu durează de la sosirea autoturismului murdar, până la plecarea lui - după ce a fost curățat și cosmetizat de către proprietar.

Plata se face de la început de către proprietar, prin automate.

Spălarea exterioară se realizează cu ajutorul unei perii speciale sau a unei lance de spălare, în funcție de cât de murdară este mașina.

Programul standard pentru exterior include spălare cu spumă activă, clătire și ceară, iar pentru interior acest program include aspirare și scuturare covorașe.

Pentru perioada de iarnă instalația este protejată anti-îngheț, inclusiv pardoseala boxelor de spălare este prevăzută cu un sistem de încălzire.

Spălătoria va asigura garanția produselor chimice și presiunea mare din pompe, iar clientul deține controlul duratei și calității spălării.

Prin faptul că un spălat durează în total 7-8 minute (de când intră mașina în incintă și până când iese), rareori un autoturism necesită așteptare pentru eliberarea unei boxe, deci, timpul de așteptare este foarte redus.

Mașina nu necesită ștergere deoarece la finalul spălării clătirea se realizează cu apă tratată prin osmoză, astfel prin uscarea nerezultând pete de săruri.

După spălare mașina poate ieși din spălătorie imediat.

Dotări

În cadrul procesului tehnologic se vor folosi instalații și aparate:

- instalații de spălat cu înaltă presiune = 3 buc
- aspiratoare = 1 buc

- 3 boxe acoperite cu 3 canale acoperite cu grătar;
- 1 cameră tehnică (care cuprinde gestiunea și dozarea apei, a detergenților precum și a substanțelor de neutralizare, a echipamentelor (pompe, distribuitoare instalații, tablouri electrice, etc).

Fiecare rampă de spălare este echipată cu motor cu pompă, instalații de spălare montate pe un braț rotativ, iar în capătul furtunului este prevăzută o lance cu mâner pentru a putea dirija jetul sub presiune.

De asemenea, sunt prevăzute module de comandă pentru fiecare rampă de spălare cu butoane iluminate LED, dotate cu ecran de afișare a timpului de spălare, module cu 3- 5 programe de spălare în versiunea standard.

Sunt disponibile următoarele programe de lucru:

Program 1: Prespălare;

Program 2 : Spălare cu spumă;

Program 3: Spălare;

Program 4: Apă caldă;

Program 5 : Ceara perlată;

Program 6: Limpezire cu apă demineralizată (osmoză inversă);

Program 7: Pauză.

Flux:

- achiziționare fise pentru deblocarea pulverizatoarelor de apă și a aspiratorului;
- parcare a mașinii în zona de spălare; spălarea propriu - zisă a mașinii;
- curățarea interiorului mașinii(unde este cazul);
- părăsirea zonei de spălare a autovehiculelor.

Caracteristici tehnice pompă de apă

- Tip: PWS150;
- Voltaj: 380 V;
- Frecvență: 50 Hz;
- Max. vacum: 9 kPa;
- Presiune: 200 bar 1500 rotații/min RPM;

Caracteristici tehnice aspirator/o are

- Presiune: 4 bar
- Voltaj: 220 V
- Putere: 2.0 kW x 2 -2.2 x 2 kW
- Volum: 215mc/h Materia primă
- Nivel zgomot: 73 dB

Detergenții pentru spălătorie auto vor fi biodegradabili.

Produsele de curățare vor fi ecologice și biodegradabile în proporție de 95%, demonstrate prin fișa tehnică.

Spațiu comercial

Bilanț teritorial/indicatori urbanistici

Regim înălțime: P

Aria construită: 80 mp

Aria desfășurată: 100 mp

Aria accesibilă clienților: 49,48 mp

Aria utilă măsurată: 63,50 mp

Zone funcționale

Zona de așteptare: 39,73 mp

Zona de servire: 9,75 mp

Depozitare: 6,15 mp

Hol: 3,07 mp

Grup sanitar bărbați: 2,40 mp

Grup sanitar femei: 2,40 mp

Dotări:

- rafturi pentru produse alimentare și nealimentare fără asistență;
- rafturi pentru pâine;
- lăzi produse congelate;
- casa de marcat;

Fluxul tehnologic

Alimentele și produsele neperisabile sunt păstrate (depozitate) pe rafturi, în spațiul de vânzare și/sau în zonele de depozitare, după caz.

Alimentele perisabile sunt păstrate (depozitate) în frigidere și/sau vitrine frigorifice, în spațiul de vânzare și/sau în spațiul de depozitare, după caz.

Alimentele perisabile expirate sunt păstrate (depozitate) în frigidere speciale în spațiul de depozitare, acestea sunt colectate de o firmă specializată în baza unui contract.

Fluxul de aprovizionare cu marfă

Acest flux este dispus în zona opusă zonei de acces a publicului și este prevăzut cu spațiu de recepționare marfă, spațiu de sortare și distribuire marfă în magazin.

Fluxul personalului de deservire

Considerat a fi de maximum 1 persoana, acest flux se desfășoară cu acces din exterior, de unde apoi se deplasează spre locul de muncă specific (zona sălii de vânzare sau zona de distribuire/organizare a mărfii).

Depozitare

Mărfurile vor fi depozitate după o sortare prealabilă, pe rafturi.

Circuite și accese

Accesul clienților în magazin este separat de accesul personalului și de accesul pentru marfa.

Numărul maxim de persoane în magazin este estimat la 6 de persoane (5 clienți + 1 angajat).

Personalul angajat

Numărul de angajați este de aproximativ 1 persoana care lucrează pe parcursul a 8 h.

Nr. clienți: 5 clienți

Nr. de persoane: 6 (5 clienți + 1 angajat)

Accesuri / parcări

Circulația se realizează prin rețeaua de drumuri existente.

Se vor întreține drumurile de acces în stare corespunzătoare pentru trecerea sigură și fără probleme a vehiculelor și instalațiilor.

Se vor amenaja spații verzi și 10 locuri de parcare pe amplasament.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** teren liber de construcții la limita amplasamentului; locuință la 45,07 m de limita amplasamentului, la 46,07 m de spațiul comercial propus, la 49,07 m de aspirator și la 49,6 m de spălătoria auto propusă;

- **EST:** strada Miron Costin la limita amplasamentului; locuință la 30,08 m de limita amplasamentului, la 32,08 m de spațiul comercial propus, la 60,14 m de aspirator și la 75,35 m de spălătoria auto;

- **SUD:** locuință la limita amplasamentului, la 15,90 m de spațiul comercial propus, la cca 18,12 m de aspirator și la 12,18 m de spălătoria auto propusă;

- **VEST:** teren liber de construcții la limita amplasamentului; locuință la 70,39 m de limita amplasamentului, la 71,89 m de spălătoria auto propusă, la 75,89 m de aspirator și la 101,46 m de spațiul comercial propus; locuință la 81,07 m de spălătoria propusă.

Accesul auto pe amplasament se face din strada Miron Costin, aflată pe latura de est a terenului.

Beneficiarul deține declarații de acord notariale de la vecinii: Hazi Ana și Patachi Cristian.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot în momentul curățirii interioare/exterioare a autoturismelor, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

Conform calculelor estimative se apreciază că în condițiile funcționării echipamentelor în parametri tehnici prevăzuți, vor exista depășiri locale ale limitelor de zgomot diurne admise pentru zonele locuite, dar care vor putea fi diminuate prin respectarea măsurilor și condițiilor din prezentul studiu.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitatea care se desfășoară pe amplasament, nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

Platformele pentru parcaje vor fi prevăzute cu separatoare de hidrocarburi în vederea eliminării impactului pe care scurgerile de lichide și lubrifianți auto îl pot avea asupra mediului.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că va oferi servicii necesare comunității;
- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zonă.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condiții normale, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea propusă pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Măsurile propuse pentru limitarea efectelor negative asupra aerului

În perioada de construire

- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătură pentru aleile de circulație;
- mijloacele de transport folosite în timpul lucrărilor de construire vor respecta prevederile legale privind stabilirea procedurilor de aprobare tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor de gaze și particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei;
- folosirea de vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă.
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora, pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, perdele anti praf, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;

- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.
- pe toată perioada lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile din Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

În timpul funcționării

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- stropirea cu apă a platformelor, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă de pe aleile de circulație;
- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament;
- depozitarea materialelor ușoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt;
- stabilirea și respectarea unor trasee clare de circulație în interiorul incintei și parcării, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcarea propriu-zisă cu diminuarea a noxelor rezultate din gazele de eșapament și deci o diminuare a poluării din surse mobile;
- dacă în perioada de funcționare vor exista sesizări privind mirosurile obiectionale, se va întocmi un plan de gestionare a disconfortului olfactiv;
- beneficiarul va avea însă grijă ca în timpul exploatării clădirii să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, și manipularea cu precauție a substanțelor de curățire.

Pentru controlul emisiei de poluanți în aer se vor urmări factorii de mediu și activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum, care afectează populația sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Impactul activităților de pe amplasamentul studiat, asupra atmosferei, va fi nesemnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Măsuri de diminuare a impactului asupra apei, solului și subsolului

În perioada de construire

- este interzisă deversarea apelor uzate în spațiile naturale (pe sol);
- spălarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va face exclusiv în zone special amenajate pentru astfel de operațiuni;
 - utilajele și mijloacele de transport vor folosi doar căile de acces stabilite conform proiectului, evitând suprafețele nepavate;
 - utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în vederea evitării posibilității de apariție a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defecțiuni ale acestora cât și pentru minimizarea emisiilor în atmosferă;
 - depozitarea materialelor în cadrul organizării de șantier trebuie să asigure securitatea depozitelor, manipularea adecvată și eficientă; toate acestea în scopul de a evita pierderile și poluarea accidentală;
 - operațiile de schimbare a uleiului pentru mijloacele de transport se vor executa doar în locuri special amenajate, de către personal calificat, prin recuperarea integrală a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizați să desfășoare activități de colectare, valorificare și/sau de eliminare a uleiurilor uzate, în conformitate cu Directiva 75/439/CEE privind eliminarea uleiurilor reziduale, modificată și completată prin Directiva 87/101/CEE, care a fost transpusă în legislația națională prin H.G. 235/2007 (privind gestionarea uleiurilor uzate);
 - nu se permite amplasarea de depozite temporare de carburanți și lubrifianți pe teren;
 - incinta va fi impermeabilizată prin betonarea a incintei, fapt care va împiedica poluarea solului, subsolului sau a freaticului, în cazul scăpărilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele care tranzitează amplasamentul sau de la materia primă;
 - apele care spală suprafețele de lucru vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și grăsimi, înainte de a fi deversate în rețeaua de canalizare;
 - se va utiliza material absorbant dispus în zonele vulnerabile pentru a colecta orice scurgere accidentală;
 - se vor lua toate măsurile pentru a evita risipa de apă;
 - se interzice evacuarea apelor uzate epurate sau neepurate în subteran;
 - depozitarea tuturor deșeurilor se va face diferențiat într-un spațiu special amenajat, pe platforma betonată. Astfel, deșeurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract.

Pentru siguranța în exploatare a instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;
- gurile de vizitare la ghene vor fi etanșe.

În perioada de funcționare

Obiectivul va fi racordat la rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă.

Se va avea în vedere ca apa destinată consumului uman să fie autorizată sanitar - să corespundă condițiilor de calitate pentru apă potabilă din legislația în vigoare. De

asemenea, se va avea în vedere ca obiectivul să fie prevăzut cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial, aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Nămolul și hidrocarburile provenite din separatorul de hidrocarburi vor fi colectate și transportate de firme specializate autorizate, pe baza unui contract semnat cu beneficiarul.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Pot fi luate în considerare următoarele *măsuri suplimentare* pentru prevenirea pătrunderii apelor uzate de spălare, în sol și în apele de profunzime:

- Captarea și reciclarea unei cantități de apă uzată cât mai mare posibil, utilizând filtre, separatoare de uleiuri, sisteme de recuperare și alte astfel de tehnologii;
- Angajarea unei firme autorizate de colectare a deșeurilor pentru colectarea noroiului umed și a celorlalte deșeuri nereciclabile;
- Uscarea noroiului în containere (care vor fi închise etanș, pentru a nu genera mirosuri sau scurgeri de lichide) și colectarea lui ca deșeu obișnuit.
- De asemenea, produșii toxici asociați funcționării unei spălătorii auto pot fi reduși cantitativ prin următoarele mijloace:
 - Utilizarea de produse chimice și săpunuri biodegradabile în locul solvenților în soluție;
 - Reducerea cantitativă a detergenților utilizați în sistem; utilizând mai puțin detergent, rezultă mai puțină spumă prin urmare, cantitatea de apă uzată descărcată în sistemul de canalizare va fi mai mică;
 - Adăugarea de agenți de înmuiere în apă și filtrarea pot reduce cantitativ particulele solide suspendate în apă și astfel reduc petele de pe caroseria autovehiculelor; cu cât sunt mai puține pete cu atât va fi necesar mai puțin detergent.

Deșeurile menajere și cele rezultate din activitatea obiectivului de investiție vor fi depuse în containere (europubele cu capac) pe categorii care vor fi preluate periodic de

către agenții economici autorizați din zonă. Evacuarea acestora se va face prin contract cu o firmă specializată. Europubelele vor fi amplasate pe platforma betonată amenajată conform prevederilor sanitare în vigoare.

Spălătoria auto propusă pe amplasament va fi în spațiu parțial deschis, pe platformă betonată, prevăzută cu canale de preluare ape uzate care dirijate în bazinul vidanjabil, trecute prin separator de hidrocarburi, de unde sunt evacuate în rețeaua de canalizare din zonă. Bazinul vidanjabil trebuie să fie etanș (să nu permită infiltrații în sol).

Pentru funcționarea corectă a instalației de evacuare /stocare a apelor uzate se vor urmări factorii de mediu și activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Realizarea lucrărilor de investiții, ce fac obiectul proiectului și desfășurarea activităților pe amplasament necesită utilizarea unor materiale care prin compoziție sau prin efectele potențiale asupra angajaților, sunt încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase (carburanți, uleiuri, detergenți, soluții de curățare, etc).

Gestionarea acestora se va face cu respectarea prevederilor în vigoare (Legea nr. 360/2003 privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase, modificata și completata de Legea nr. 263/2005, H.G. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate, cu modificările ulterioare, H.G. nr. 1032/2008 privind regimul acumulatorilor uzați, etc):

- Transport cu autovehicule omologate și echipate corespunzător;
- Depozitarea în recipiente etanșe, inscripționați;
- Depozitarea temporară a ambalajelor folosite sau rezultate în spații special destinate și predate către firme autorizate pentru valorificare sau eliminare;
- Se va ține evidența strictă a cantităților de substanțe periculoase rezultate, comercializate;
- Depozitarea în condiții de siguranță pentru sănătatea populației și pentru mediu a substanțelor periculoase;
- Identificarea și prevenirea riscurilor pe care substanțele periculoase le pot reprezenta pentru sănătatea populației;
- Menținerea stării de etanșeitate și integritate a recipientelor, pentru a se evita producerea de efecte secundare și impact negativ asupra mediului intern și extern.

Funcțiunea propusă nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de construcții-montaj conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite.

Măsuri propuse pentru limitarea impactului produs de zgomot și vibrații

În perioada de construire, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei (intervalul 7:00-22:00), respectându-se perioada de odihnă a locuitorilor din zonele de tranzit.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756 din 2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

În perioada de funcționare

Măsurile aplicabile se referă la traficul auto și la sursele de zgomot datorate activității de pe amplasament, precum și la nivelul receptorilor sensibili.

Măsurile propuse pentru limitarea zgomotului generat de traficul auto sunt:

- pentru a nu depăși limita de zgomot societatea va trebui să impună atât pentru mijloacele auto ce deservește funcțiunea cât și pentru mijloacele auto ale beneficiarilor limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei;
- asigurarea întreținerii căilor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot;
- respectarea programului de lucru conform legislației în vigoare.
- limitarea numărului de clienți prezenți simultan în incinta spălătoriei auto;
- reglarea presiunii de lucru la utilajul spălătoriei (pentru reducerea zgomotului de impact pe caroserie);
- desfășurarea activității de curățire auto exterior (prin spălare cu jet de apă) să se facă numai în incinta spălătoriei auto.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 care stabilește Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii nr. 61/1991 pentru sancționarea

faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 994/2018 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB(A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor.

Se va înființa și întreține o perdea perimetrală de vegetație (arbori și arbuști), dacă zona permite, spre obiectivele din vecinătate, cu rol de barieră fonică și pentru diminuarea poluanților din aer.

Pentru a reduce la minim zgomotul și pentru a se înscrie în limitele de zgomot, camera tehnică să fie închisă și construită cu panouri fonoabsorbante asigurând un nivel de zgomot în exterior redus.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante spre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Neamț, conform Ord. MS 119/2014, reactualizat, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Pentru controlul emisiei de poluanți în aer se vor urmări factorii de mediu și activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum, care afectează populația sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Impactul activităților de pe amplasamentul studiat, asupra atmosferei, va fi nesemnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Spălătoria auto propusă pe amplasament va fi în spațiu parțial deschis, pe platformă betonată, prevăzută cu canale de preluare ape uzate care sunt trecute prin separator de hidrocarburi, de unde sunt dirijate în bazinul vidanjabil de pe amplasament. Bazinul vidanjabil trebuie să fie etanș (să nu permită infiltrații în sol).

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

Funcțiunea propusă nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de construcții-montaj conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabile.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 994/2018 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB(A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă.

Zgomotele produse de impactul apei pe caroserie, de vocea umană sau de alte zgomote supra adăugate (de ex. Sistemul radio al autovehiculelor) nu au putut fi estimate.

Zgomotele produse de utilajele spălătoriei auto, de autovehiculele care necesită spălare, de utilajele tehnologice acționate electric cu care obiectivul este dotat, sunt temporare, nu se produc în același timp, au o durată scurtă, astfel încât prin efectul lor nu afectează semnificativ zona în care va fi amplasat obiectivul.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata prin măsurători depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri

fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor generate de traficul auto și de derularea activităților propuse.

Prin funcționarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă, cât și a condițiilor de muncă.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele / studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție **„CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO, SPAȚIU COMERCIAL ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI”, situat în Strada Miron Costin, Nr. 8**

, Satul Pildești, Comuna Cordon, Județul Neamț, CF 51991, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

